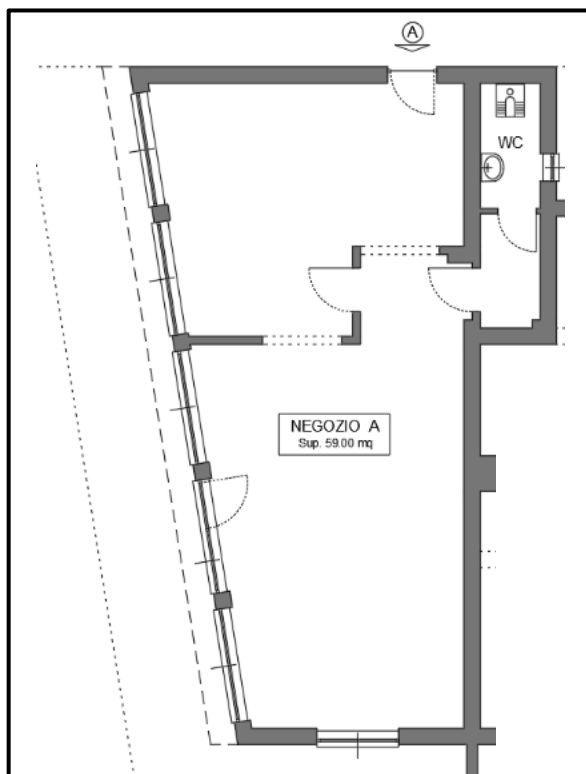


SCHEDA NEGOZIO A

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



PIANTA STATO DI FATTO



DATI TECNICI

Zona	: periferia	Certificazione energetica	: esente
Tipologia	: negozio		
Stato di conservazione	: da ristrutturare	Spese di ristrutturazione stimate :	€ 68.145,00
Superficie commerciale	: 59,00 mq	di cui costi sicurezza	€ 3.245,00
Piano	: terra	Cofinanziamento (80% delle spese stimate) :	
Imp. Riscaldamento	: assente		€ 54.516,00
Imp. Idrico-Sanitario	: assente	Cofinanziamento riconosciuto Regione Lombardia :	
Imp. Elettrico	: assente		€ 37.498,02

DATI CATASTALI

Fg. 22 Mapp. 40 Sub. 1



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

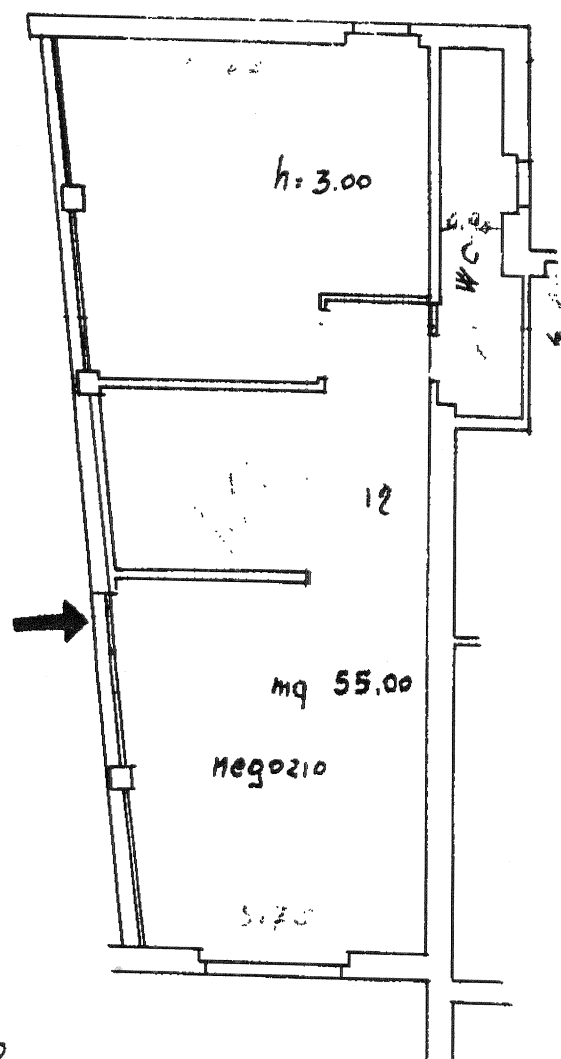
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Mon. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LODI CHIOSI Via Nova
Ditta Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Milano-Via S. Paolo 12-Milano
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano

Planimetria allegata alla scheda n° 128115



Piano Terreno

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
(R. D. L. 13 Aprile 1939, n. 652)

COMUNE

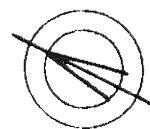
di LODITalloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
E

N° 0128115

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato a
cura del dichiarante sulla piani-
metria (riproducendo la unità im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentare ai
sensi dell'articolo 7 del R. D. L.
13 aprile 1939 n. 652.

Tutte le coerenze sono "PROPRIETÀ DELLA DITTA INTESATA"

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1. 100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal dr. ing. MARIO VILLA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
fu SilvioIscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di MilanoDATA 3 - 9 - 1957

Firma:



Ing. ALEX SETOLINI
Via Padergnone n°21 - ZANICA (BG)
Tel.1 035.672727 – Tel.2 035.671328
Fax 035.6668789 - Cell. 339.5642602
e-mail: ingalexsetolini@tim.it
C.F.: STLLXA75E04C800D
P.I.: 03087470161



Iscritto Ord.Ing .BG
n.3014

Accreditato n.314

Accreditato n.76

Zanica (BG), li 20.12.2013

RELAZIONE TECNICA

ESENZIONE DALLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Riferimento Normativo :

Deliberazione Giunta Regionale 26 giugno 2007 – n.8/5018, Pubblicata sul B.U.R.L. il 20 luglio '07
Deliberazione Giunta Regionale 31 ottobre 2007 – n.8/5773, Pubblicata sul B.U.R.L. il 09 novembre '07
Deliberazione Giunta Regionale 22 dicembre 2008 – n.8745, Pubblicata sul B.U.R.L. il 15 gennaio '09



Oggetto : Immobile sito a Lodi in via Campo Marte n.1

Dati catastali : foglio 22 – particella 40 – subalterno 1



Ing. ALEX SETOLINI
Via Padergnone n°21 - ZANICA (BG)
Tel.1 035.672727 - Tel.2 035.671328
Fax 035.6668789 - Cell. 339.5642602
e-mail: ingalexsetolini@tim.it
C.F.: STLLXA75E04C800D
P.I.: 03087470161

Iscritto Ord. Ing. BG
n.3014



Accreditato n.314



Accreditato n.76

considerati tali gli apparecchi quali stufe, caminetti, radiatori individuali, apparecchi per il riscaldamento localizzato ad energia radiante, scaldacqua unifamiliari; tali apparecchi, se fissi, sono tuttavia assimilati agli impianti termici quando la somma delle potenze nominali termiche utili degli apparecchi al servizio della singola unità immobiliare è maggiore a 15 kW".

La Delibera richiede la certificazione energetica degli edifici, intendendo per "edificio" il sistema "edificio-impianto", costituito dalle strutture edilizie (murature, solai, etc.) e dagli impianti in esso presenti.

Nello specifico la "prestazione energetica" alla base della Certificazione Energetica del sistema edificio-impianto è definita dal valore del "fabbisogno di Energia Primaria per la climatizzazione invernale", indicato con EP_H ed espresso in KWh/m^2 anno. (Art. 15)

Con il termine "Energia Primaria per la Climatizzazione Invernale" si intende la quantità di energia primaria globalmente richiesta, nel corso di un anno, per mantenere negli ambienti riscaldati la temperatura di progetto, in regime di attivazione continuo. (Art. 2, lettera u)

In pratica è l'energia "richiesta" e "consumata" dall'impianto di riscaldamento presente nell'immobile per il riscaldamento invernale.

In assenza di impianto termico ed ai soli fini della certificazione energetica secondo la D.G.R.L 8745 l'immobile non risulta compreso nella definizione di "edificio" e come tale non necessita di certificazione energetica. Si veda in particolar modo l'art. 9.6 della Delibera della Giunta Regionale n.8745.

CONCLUSIONI

Dal sopralluogo effettuato, come evidenziano le foto sotto riportate, ho potuto appurare la **mancanza di impianto di riscaldamento** pertanto,

DICHIARO CHE

l'immobile in oggetto non rientra nella definizione di "Edificio" fornita dalla Delibera 8745 e di conseguenza risultano **esente** dall'obbligo di Certificazione Energetica.

Zanica (BG), li 20.12.2013

Il certificatore: Ing. Alex Setolini





Iscritto Ord. Ing. BG
n.3014

Ing. ALEX SETOLINI
Via Padergnone n°21 - ZANICA (BG)
Tel.1 035.672727 - Tel.2 035.671328
Fax 035.6668789 - Cell. 339.5642602
e-mail: ingalexsetolini@tim.it
C.F.: STLLXA75E04C800D
P.I.: 03087470161

SACERT

Sistema per l'accreditamento degli organismi di certificazione degli edifici

Accreditato n.314

CENED
certificazione energetica degli edifici

Accreditato n.76

RELAZIONE FOTOGRAFICA

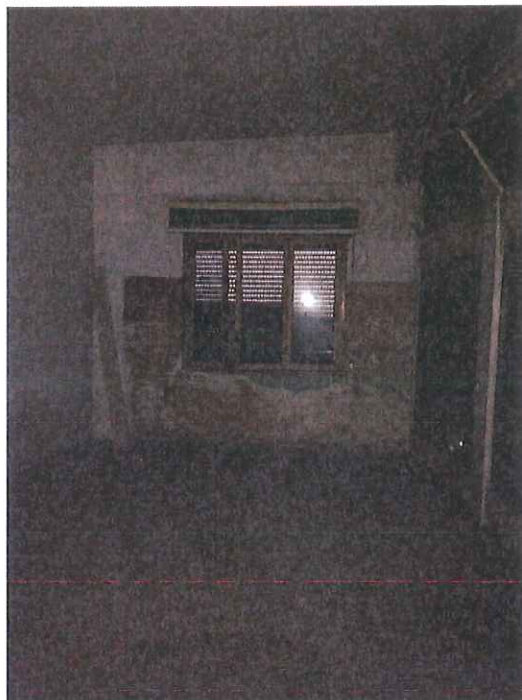


FOTO n° 1



FOTO n° 2



Ing. ALEX SETOLINI
Via Padergnone n°21 - ZANICA (BG)
Tel.1 035.672727 - Tel.2 035.671328
Fax 035.6668789 - Cell. 339.5642602
e-mail: ingalexsetolini@tim.it
C.F.: STLLXA75E04C800D
P.I.: 03087470161

Iscritto Ord.Ing .BG
n.3014



Accreditato n.314



Accreditato n.76

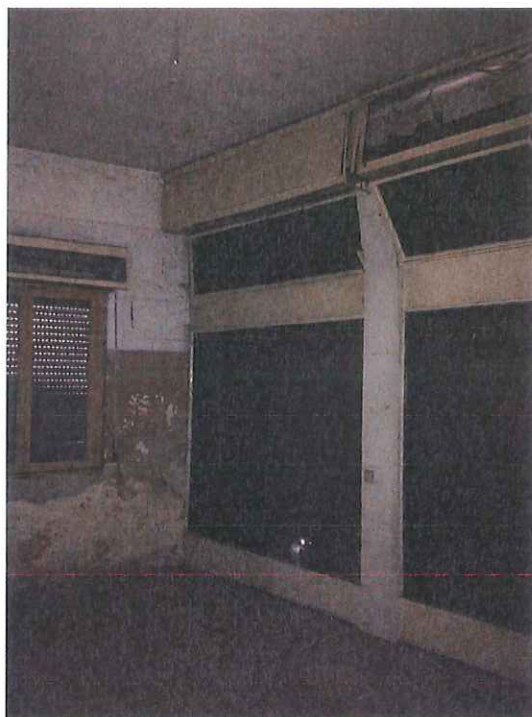


FOTO n° 3



Ing. ALEX SETOLINI
Via Padergnone n°21 - ZANICA (BG)
Tel.1 035.672727 - Tel.2 035.671328
Fax 035.6668789 - Cell. 339.5642602
e-mail: ingalexsetolini@tim.it
C.F.: STLLXA75E04C800D
P.I.: 03087470161

Iscritto Ord. Ing. BG
n.3014

SACERT

Sistema per l'accreditamento degli organismi di certificazione degli edifici

Accreditato n.314

CENED
certificazione energetica degli edifici

Accreditato n.76

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETI-ESDDE 15 APRILE 1954, N. 431)

Man. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LODI CHIOSI Via NUOVA
Ditta Istituto Autonomo Casa Popolare della Provincia di Milano-Via S. Paolo 12-Milano
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano

Planimetria allegata alla scheda n° 128115

Piano Terreno

h. 3.00
mq 55.00
H590210
3.20

ACCREDITAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' URBANISTICA URBANA
(R.D.L. 13 GIUGNO 1955, N. 607)
COMUNE
di LODI
Tolleranza di riccontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
E
N° 0128115

APPROVAZIONE DELLA
Pianimetria allegata alla scheda n° 128115
data del 17/02/2009
Firma: M. Siliya
Data: 3.9.1957

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

47A
17/02/2009
Firma: M. Siliya
Data: 3.9.1957

Compilata dal dr. ing. MARIO VILLA
(Firma, nome e cognome del compilatore)
M. Siliya
Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Milano
DATA 3.9.1957
Firma: M. Siliya

Data presentazione: 27/11/1957 - Data: 17/02/2009 - n. LO0010787 - Richiedente: GEOM. CARENZI PER ALER
Tel. scheda: 17/02/2009 - Numero di acq.: A3(297x119) - Fog. di scala: 1:1
Ultima Planimetria in atti